

## Faktaark om Lynetteholmen

København er gennem århundreder vokset ved at inddrage og opfylde kystnære vandarealer til nye byområder. Historisk med Christianshavn, der blev anlagt af Christian den Fjerde, og senere med blandt andet Sydhavnen, Nordhavnen og Ørestad, der i dag gennemgår en markant byudvikling. Med anlægget af en ny ø, Lynetteholmen, fortsættes denne udvikling i et omfang, der er fremtidssikret frem mod det 22. århundrede.

Lynetteholmen anlægges som en ny ø ved at opfylde et areal på ca. 2 mio. m<sup>2</sup> i Øresund i forlængelse af Refshaleøen og Lynetten.

Lynetteholmen anlægges efter sammen principper som de seneste arealudvidelser i Nordhavn med spuns i omkredsen, hvor arealet inden for spunsen etableres gennem modtagelse af jord fra byggepladser mv. Indtægterne fra modtagelse af jord kan finansiere spunsen.

Lynetteholmen vil sammen med Refshaleøen kunne udgøre et helt nyt byudviklingsområde.

### *Lynetteholmen og Refshaleøen*



Anm.: Kortet viser Lynetteholmen (grøn), Renseanlæg Lynetten (gul) og resten af Refshaleøen (rød).

Øen Lynetteholmen vil kunne bidrage til at løse en række udfordringer i Hovedstaden ved at:

- sikre arealer til den langsigtede byudvikling
- øge lønsomheden af nødvendige infrastrukturinvesteringer, Østlig Ringvej og metro
- billiggøre klimasikring af København mod stormflod fra nord
- skabe plads til deponering af overskudsjord
- muliggøre udflytning af havneaktiviteter, blandt andet krydstogsskibe, fra Inderhavnen mv.

Lynetteholmen forventes i sig selv at kunne rumme ca. 2½-3 mio. etagemeter bolig- og erhvervsbyggeri og vil dermed på længere sigt kunne huse omkring 35.000 beboere og et tilsvarende antal arbejdspladser.

Indtægterne fra byudviklingen af Lynetteholmen vil bidrage til at finansiere den nødvendige infrastruktur til området - Østlig Ringvej og metrobetjening af området.

*Foreløbig visualisering af langsigtet byudvikling af Lynetteholmen*



Det er hensigten at skabe en bydel, der bygger videre på Københavns egenart. Visionen er en bydel med blandede funktioner, grønne parker og ikke mindst vandet på alle sider. Alle beboere på Lynetteholmen vil have tæt adgang til kystlinjen, som skal etableres med kvaliteter, så beboerne sikres adgang til rekreative områder.

Lynetteholmen skal udvikles som en bæredygtig bydel med blandet bolig og erhverv baseret på høje standarder for bæredygtigt byggeri, med fokus på cyklisme og med kollektiv trafik baseret på metrobetjening til Københavns centrum. Københavns Kommune forventer at anvende planlovens mulighed for udlægning af 25 procent af boligerne som almene boliger for at sikre et varieret udbud af boliger.