

## Afvikling af særligt belastede ghettoområder

---

For visse ghettoområder er udfordringerne med parallelsamfund så massive, at det både praktisk og økonomisk er mest hensigtsmæssigt at afvikle ghettoområdet og starte forfra.

Et samlet salg eller målrettet nedrivning af blokke vil kunne skabe et grundlag for udviklingen af et nyt og mere attraktivt byområde integreret med resten af samfundet. Det vil være boligministeren, der *konkret* vurderer, om et ghettoområde efter almenboliglovens bestemmelser er så belastet, at den særligt skærpede pligt til at gennemføre afvikling gælder baseret på:

- Permanens, hvor lang tid området har stået på ghettolisten (målt i år)
- Områdets udvikling i forhold til ghettokriterierne
- Omfanget og karakteren af kriminalitet
- Perspektivet i den gældende helhedsplan (vil den iværksatte helhedsplan inden for en rimelig tidshorisont kunne omdanne området til en velfungerende bydel?)

Det vil dermed være muligt at afvikle de ghettoområder, som er værst ramt af et samspil af udfordringer vedr. arbejdsløshed, kriminalitet, sociale problemer og en høj andel af beboere fra ikke-vestlige lande. Det skal i sidste ende vurderes ud fra en samlet betragtning, om det vil være rimeligt, at ghettoområdet afvikles som samlet alment boligområde. Der indføres derfor en mulighed for, at boligministeren efter drøftelse med aftaleparterne og med opbakning herfra, som udgør et flertal i Folketinget, kan beslutte en afvikling af et eller flere af de hårde ghettoområder, som har optrådt på ghettolisten i de seneste fire år.

Med aftalen indføres en pligt for boligorganisationen til på foranledning af boligministerens vurdering at gennemføre en afvikling i særligt belastede ghettoområder. Hvis boligorganisationen ikke afvikler ghettoområdet, vil forslaget tillige give boligministeren mulighed for at gribe ind og overtage ansvaret for afviklingen, hvilket vil ske ved lov. Hermed sikres et hurtigt og gennemgribende opgør med de mest belastede ghettoområder.

Ved nedrivning eller salg af afdelingen bliver lejerens lejemål opsagt og lejerne skal genhuses. I tilfælde af ekspropriation efter grundlovens § 73 over for de berørte boligorganisationer vil der skulle ydes fuldstændig erstatning, i det omfang boligorganisationen måtte lide tab.

Initiativet vil sikre, at de mest belastede ghettoområder afvikles. Det vil bidrage til at løse den alvorlige udfordring det kan være at vende udviklingen i de mest belastede ghettoområder.