

## Genhusning ifm. omdannelse af de hårdeste ghettoområder

---

Omdannelsen af de hårdeste ghettoområder, hvor andelen af almene familieboliger reduceres til 40 pct., kan ske på flere forskellige måder bl.a. fortætning via nybyggeri, salg af boliger og grunde med byggeret, nye erhverv eller nedrivninger. På den måde reduceres den samlede andel af almene familieboliger i et boligområde. Der kan dog blive nødvendigt at foretage genhusninger af husstande i forbindelse med omdannelsen eksempelvis ved salg.

### *Genhusning*

Ved afhændelse af boliger m.v. i forbindelse med omdannelsesplanerne skal genhusninger derfor foretages internt i boligområdet. Det betyder, at boligorganisationerne i de hårdeste ghettoområder kun må udleje boliger via den eksterne venteliste, hvis det er foreneligt med målet om at nedbringe andelen af almene familieboliger i boligområdet til højst 40 pct.

Dermed kan genhusninger i forbindelse med salg ikke tilsidesætte den eksterne eller interne venteliste i andre boligafdelinger. Beboerne kan lade sig opskrive på den interne venteliste til andre afdelinger efter gældende regler, og boligorganisationen vil derudover kunne tage initiativ til opskrivning på den interne venteliste og betaler i så fald ventelistegebyret, men uden at de pågældende får forrang på ventelisten.

Er der flere ledige boliger end der skal bruges til genhusning i forbindelse med nedbringelsen til højst 40 pct. almene familieboliger, skal ledige boliger udlejes via den eksterne venteliste efter de gældende udlejningsregler for hårde ghettoer og udsatte boligområder. For at begrænse omkostningerne til tomgangsleje kan boligorganisationerne midlertidigt udleje ledige boliger i bebyggelser, der skal disponeres til andet formål end almene familieboliger, til boligsøgende i uddannelse.

Idet der kan opstå udgifter til tomgangsleje i de hårdeste ghettoområder, afsættes der en pulje, som boligorganisationer kan ansøge til dækning af en andel af tomgangslejen. Puljen afsættes af den boligsociale ramme, hvor op til 10 mio. kr. årligt målrettes til dækning af en andel af tomgangslejen i forbindelse med genhusninger i de hårdeste ghettoområder.