

## Strammere udlejningsregler i udsatte boligområder

---

Beboersammensætningen i de udsatte boligområder skal ændres, og det skal være muligt at tiltrække ressourcestærke borgere for at vende udviklingen og skabe mere attraktive boligområder.

Med fleksibel udlejning kan kommunalbestyrelsen aftale med den almene boligorganisation, at ledige familieboliger i en boligafdeling skal udlejes efter særlige kriterier. Bestemmelsen giver således kommunalbestyrelsen og boligorganisationen mulighed for at indgå aftale om, at boligsøgende, der opfylder kriterier om f.eks. beskæftigelse eller uddannelse, skal forrest i køen til en ledig almen familiebolig.

Med aftalen gøres det obligatorisk for kommunerne og boligorganisationerne at anvende reglerne om fleksibel udlejning i de udsatte boligområder. Det skal sikre en mere blandet beboersammensætning, hvor en større andel af beboerne er i uddannelse eller beskæftigelse.

Kriterierne for udlejning kan variere fra kommune til kommune. Kommunen og boligorganisation i ghettoområder forpligtes til at udleje efter kriterier vedrørende beskæftigelse eller uddannelse. Ved obligatorisk brug af fleksibel udlejning sikres størst mulig anvendelse af et effektivt redskab til at forbedre beboersammensætningen og nedbringe antallet af ghettoer.

Med aftalen strammes desuden anvisningsreglerne, så kommunerne ikke må anvisе boligsøgende eller dennes ægtefælle til udsatte boligområder, hvis den boligsøgende eller dennes ægtefælle i seks sammenhængende måneder har modtaget integrationsydelse, uddannelseshjælp, kontanthjælp, ressourceforløbsydelse, førtidspension mv., arbejdsløshedsdagpenge eller sygedagpenge.

Borgere, som ikke kan anvises til et udsat område, skal anvises en bolig i andet alment byggeri, der ikke er en del af et udsat boligområde. Kommunalbestyrelsen skal dog, hvis der ikke er mulighed for at anvisе en borger med et påtrængende boligsocialt behov til en ledig bolig i et boligområde, der ikke er ghettoområde eller omfattet af kombineret udlejning, anvisе en ledig bolig i de nævnte områder.