



Erfaringer med OPP-projekter

Vicedirektør Signe Primdal Lyndrup

Disposition

1. OPP i Bygningsstyrelsen
2. Fordele og ulemper
3. Bygningsstyrelsen som rådgiver
4. Erfaringer

OPP i Bygningsstyrelsen



- Når byggeriet kan funktionsbeskrives og afgrænses.
- Når centrale risici placeres bedst hos leverandøren.
- Når der ikke er behov for tæt projekterings- og anlægskontrol eller budgetfleksibilitet.
- Når der ikke forventes behov for større ændringer eller tilpasninger undervejs i kontraktperioden.

Fordele og ulemper

- Ved anvendelse af OPP på de rette projekter kan man bl.a. opnå:
 - Gode incitamentter til totaløkonomisk optimeringer og risikofordeling
 - En umiddelbar konkurrencedygtig pris og budgetsikkerhed i de gennemførte projekter
 - Værdibevarelse gennem kontraktperioden.
- Men man skal være opmærksom på:
 - Transaktionsomkostninger
 - Længe bindingsperiode
 - Alt andet lige større finansieringsomkostninger
 - Mindre bygningsmæssig fleksibilitet i kontraktperioden ved fx reduceret arealbehov.

Bygningsstyrelsen som rådgiver

- Udarbejdet vejledning til OPP-vurderinger og bistået ved udarbejdelsen af OPP-standardmodeller og OPP-analyser.
- Vi deltager jævnligt på konferencer og svarer på konkrete spørgsmål fra offentlige og private aktører.
- Derudover findes et OPP-kontaktpunkt i Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen.



Bygningsstyrelsens erfaringer med OPP

- Overholdelse af pris, tid, kvalitet og funktionalitet.
- Ingen afbrydelser i processerne og ingen større tvister.
- Incitament til helhedstænkning, totaløkonomi, energioptimering og innovation.
- Brud med indgroede mønstre hos byggeriets parter.
- Et begrænset ressourceforbrug hos bestiller.
- Den lange kontraktperiode er positiv for samarbejdet.
- Nødvendigt med standardisering og genkendelighed.
- Endnu begrænset kendskab til OPP-projekterne på den lange bane.

Bygningsstyrelsens OPP-projekter

- Rigsarkivet på Kalvebod Brygge
- Tinglysningssretten i Hobro
- Retterne i Herning, Holbæk, Holstebro og Kolding (Fire OPP-aftaler i ét OPP-udbud)
- Retten i Roskilde (OPP med offentlig finansiering)
- Vestre Landsret i Viborg
- Rigsarkivet i Viborg
- Hovedpolitistation i Holstebro
- Retten i Svendborg
- Kontorknudepunkt på Kalvebod Brygge: Forventes ibrugtaget 2019.
- Udlændingestyrelsen i Næstved: Forventes udbudt 2017
- Bandedanmark i Ringsted: Forventes udbudt i 2017.



Tak for ordet

WWW.BYGST.DK