

## Grøn garanti for grønne investeringer på 6 mia. kr.

19. maj 2020

For at sikre langt flere energirenoveringer i den almene bolig laves der nu en ny grøn garanti i Landsbyggefonden. Den grønne garanti skal understøtte, at beboerne i højere grad beslutter, at der udføres energirenoveringer, ved at Landsbyggefonden garanterer for risikoen for, at investeringen ikke betales tilbage over for eksempel varmeregningen. I udformningen af den grønne garanti skal der ske en inddragelse af relevante private aktører for at sikre en garantiordning, der på sigt kan blive en del af almene boligafdelingers finansieringsmodel.

Den grønne garanti kan garantere for grønne investeringer på samlet 6. mia. kr. ud over de 30 mia. kr. der afsættes fra Landsbyggefonden.

Landsbyggefonden kan fremover stille en grøn garanti over for beboerne i en almen boligafdeling, der indebærer, at fonden dækker en evt. manko som følge af, at en realiserede energibesparelse ved ustøttede energiltag ligger under den forventede besparelse, således at beboerne påføres et ”tab” i forhold til det ”lovede”. Der bliver i praksis tale om et driftstilskud, der dækker den ”mistede” energibesparelse.

Der afsættes 25 mio. kr. i 2021 og 75 mio. kr. årligt af renoveringsrammen i 2022-2026 til energirenoveringer, dvs. 400 mio. kr. i alt. Beløbet øremærkes til dækning af den ikke-realiserede del af de forventede energibesparelser i forbindelse med garantitilsagn, som gives i perioden 2021-2026, med en garantiperiode på maksimum 10 år. Det forudsættes, at der årligt kan energirenoveres 12.000 boliger, som er omfattet af garantien, det vil sige 60.000 boliger i alt. Garantien skønnes at garantere for investeringer på 1,2 mio. kr. årligt, dvs. et samlet beløb på 6 mia. kr. frem til 2026.

I tabel 1 er den grønne garantimodel belyst for et regneeksempel, hvor der gennemføres en energiforbedring, fx isoleringsarbejder, i en boligafdeling med 100 boliger med en investering på 100.000 kr. pr. bolig og en forventet energibesparelse på 400.000 kr. Gevinster og tab vises for tre situationer, hvor den realiserede besparelse udgør henholdsvis 60, 90 og 120 pct. af den forventede.

Tabel 1. Fordeling af gevinster og tab ved forskellige realiserede energibesparelser som procent af den forventede besparelse (kr.)

	60 pct.	90 pct.	120 pct.
Investering	10.000.000	10.000.000	10.000.000
Forventet energibesparelse	400.000	400.000	400.000
Realiseret energibesparelse	240.000	360.000	480.000
Beboernes gevinst	0	0	120.000
Beboernes og boligorganisationens tab (selvrisiko)	80.000	40.000	0
LBFs tabsdækning (garanti)	80.000	0	0

