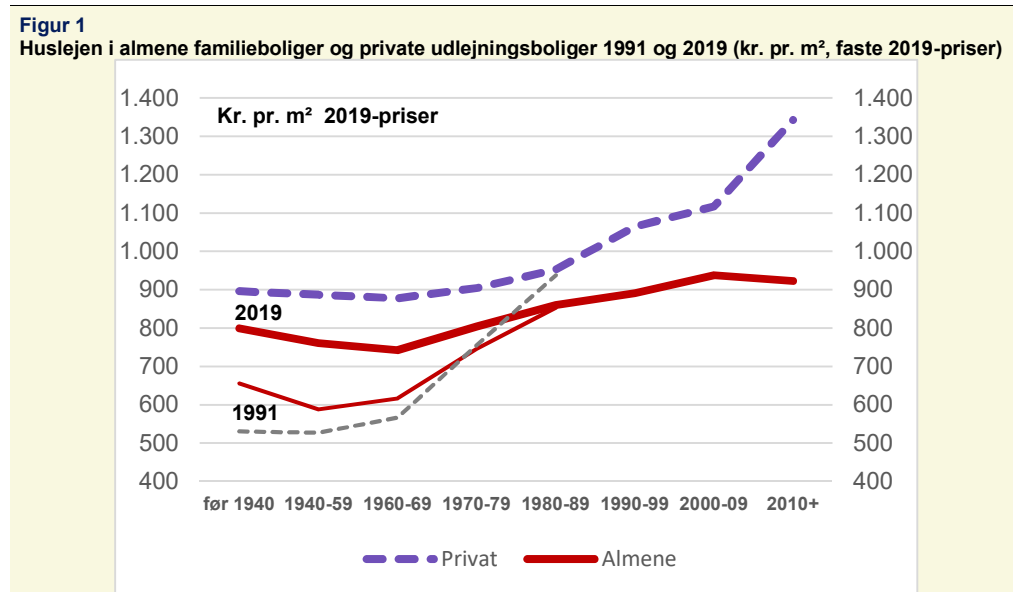


Arbejdsgruppe om billige almene boliger

19. maj 2020

Der er behov for flere billige boliger, der hvor efterspørgslen er stor.

Siden 1991 er det blevet meget dyrere at bo til leje i private udlejningsboliger end i almene boliger, jf. figur 1. Huslejen i private lejeboliger er nu højere end i almene boliger for alle årgange, hvor den i 1991 lå lavere for det ældre private udlejningsbyggeri. Forskellen er størst for det nyere byggeri, hvor den er over 400 kr. pr. m².



Kilde: "Analyse af alment nybyggeri og boligsocial anvisning" Figur 1.23, Transport- og Boligministeriet (april 2020)

Landsbyggefonden består også af Nybyggerifonden, som særligt efter 2030 opbygger en anseelig formue og derfor kan være en mulig kilde til finansiering af billige boliger. Med boligaftalen nedsættes en arbejdsgruppe, som skal undersøge mulighederne for at tilvejebringe flere billige almene boliger. Arbejdsgruppen skal blandt andet se nærmere på:

- Nybyggerifondens økonomi i de kommende år
- Behovet for etablering af almene boliger i forskellige dele af landet
- Modeller for, hvordan Nybyggerifondens midler kan fremme etablering af almene boliger, hvor behovet er størst, og som kan imødekomme bolig efterspørgslen fra borgere med de laveste indkomster
- Hvordan bæredygtighed kan fremmes i de billige almene boliger
- Barrierer og muligheder for flere almene boliger på småøerne
- Udnyttelse af eksisterende bygninger

Arbejdsgruppen afslutter sit arbejde 1. februar 2021.