

Boligaftalens påvirkning af Landsbyggefondens økonomi

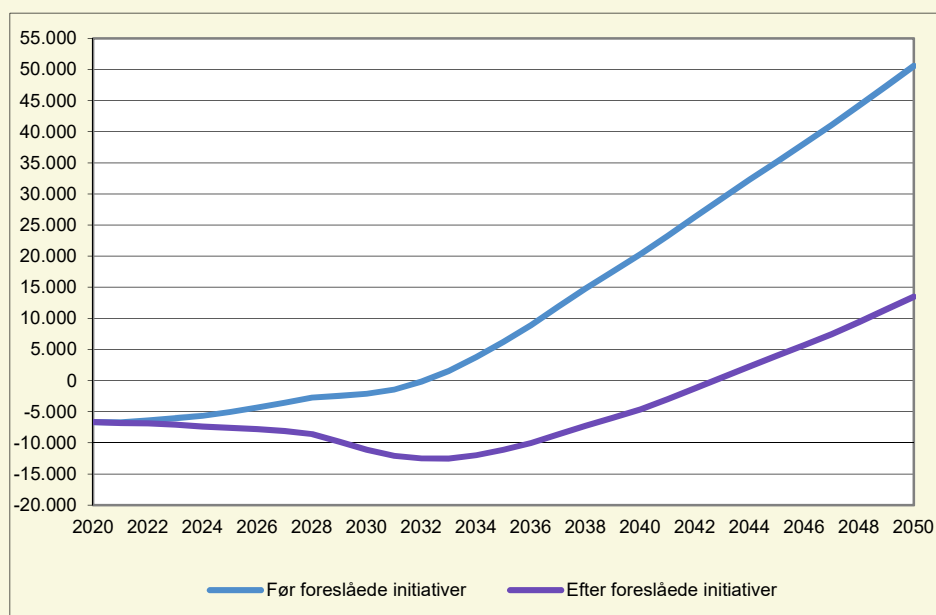
19. maj 2020

Den nye boligaftale for 2021-2026 påvirker Landsbyggefondens økonomi ved at øge fondens samlede udgifter uden en tilsvarende forøgelse af fondens indtægter i samme periode. Dette øger fondens underskud og hermed fondens lånebehov på kort sigt, hvilket finansieres ved optagelse af statslån.

Den nye boligaftale medfører, at Landsbyggefondens gæld når et maksimum i 2033 på 12,5 mia. kr., *jf. figur 1*, hvilket svarer til den maksimale forøgelse af gælden (målt som gennemsnit for året) i forhold til en situation uden en ny boligaftale. Långivningen til Landsbyggefonden vil stige med 16,3 mia. kr. frem til 2033. Som en konsekvens af lånoptagelsen vil tidspunktet for, hvornår Landsbyggefondens nettoformue bliver positiv, blive forskudt 10 år frem i tiden til 2043. Fonden vil i 2050 have en positiv samlet nettoformue på 13,5 mia. kr.

Figur 1

Landsdispositionsfondens og Nybyggerifondens samlede nettoformue i perioden 2020-2050 (mio. kr. i 2019-priser).



Anm: I beregningen forudsættes det bl.a., at 1) parallelsamfundsaf-talen fortsætter til 2030 med samme niveau og stopper herefter, 2) der afsættes 12.000 mio. kr. til renovering i 2020 og 7.035 mio. kr. til renovering i 2021, 3) Fra 2022-2026 afsættes i alt 10.245 mio. kr. til renovering, svarende til 2.049 mio. kr. årligt, 4) Fra 2027-2050 afsættes 2.450 mio. kr. årligt til renovering og nedrivning, 5) Fra 2027-2050 afsættes 385 mio. kr. årligt til boligsociale indsatser, 6) Forlængelse af differentieret grundkapital til 2026, 7) Finansiering af Effektiviseringsenheden til 2026, 8) Ny bevilling til Center for Boligsocial Udvikling til 2026 og 9) Nye tilskudspuljer til digitalisering, bæredygtighed m.v. i 2020-2026.

Kilde: TBST på basis af data fra Landsbyggefonden.