

Afvikling af de hårdeste ghettoområder

Regeringen foreslår, at der indføres en ret for boligministeren til at beslutte en afvikling af de hårdeste ghettoområder (områder der har optrådt på ghettolisten de sidste 4 år), hvis det vurderes nødvendigt.

Problem

For visse ghettoområder er udfordringerne med parallelsamfund så massive, at det både praktisk og økonomisk er mest hensigtsmæssigt at afvikle ghettoområdet og starte forfra.

Løsning

Et samlet salg eller en total nedrivning vil kunne skabe et grundlag for udviklingen af et nyt og mere attraktivt byområde integreret med resten af samfundet. Det vil være boligministeren, der *konkret* vurderer, om et ghettoområde efter almenboliglovens bestemmelser er så belastet, at den særligt skærpede pligt til at gennemføre afvikling gælder baseret på:

- Permanens, hvor lang tid området har stået på ghettolisten (målt i år)
- Områdets udvikling i forhold til ghettokriterierne
- Omfanget og karakteren af kriminalitet
- Perspektivet i den gældende helhedsplan (vil den iværksatte helhedsplan inden for en rimelig tidshorizont kunne omdanne området til en velfungerende bydel?)

Den skærpede pligt vil således gælde de ghettoområder, som er værst ramt af et samspil af udfordringer vedr. arbejdsløshed, kriminalitet, sociale problemer og en høj andel af beboere fra ikke-vestlige lande. Det skal i sidste ende vurderes ud fra en samlet betragtning, om det vil være rimeligt, at ghettoområdet afvikles som samlet alment boligområde.

Regeringens forslag betyder, at der indføres en pligt for boligorganisationen til på foranledning af boligministerens vurdering at gennemføre en afvikling i de hårdeste ghettoområder. Hvis boligorganisationen ikke opfylder den skærpede forpligtelse til at afvikle ghettoområdet, vil forslaget tillige give boligministeren mulighed for at gribe ind og overtage ansvaret for afviklingen, hvilket vil ske ved lov. Hermed sikres et hurtigt og gennemgribende opgør med de mest belastede ghettoområder.

Ved nedrivning eller salg af afdelingen bliver lejerens lejemål opsagt og lejerne skal genhuses. Det vurderes umiddelbart, at initiativet vil kunne indebære ekspropriation efter grundlovens § 73 over for de berørte boligorganisationer, og der vil skulle ydes fuldstændig erstatning, i det omfang boligorganisationen måtte lide tab.

Initiativet vil sikre, at de hårdeste ghettoområder afvikles. Det vil bidrage til at løse den alvorlige udfordring det kan være at vende udviklingen i de mest belastede ghettoområder.