

Stabil kommunal grundkapital fra 2021-2026

19. maj 2020

Den differentierede og nedsatte kommunale grundkapital for almene familieboliger videreføres frem til 2026.

Grundkapitalen har siden 1. juli 2012 været nedsat fra 14 til 10 pct., og i 2019 og 2020 er den for almene familieboliger differentieret efter den gennemsnitlige boligstørrelse i projekterne. Med henblik på at fremme etableringen af mindre familieboliger er den kommunale grundkapital 8 pct. ved gennemsnitlige boligstørrelser op til 90 m², 10 pct. ved gennemsnitlige boligstørrelser fra og med 90 m² og op til 105 m² og 12 pct. ved gennemsnitlige boligstørrelser på 105 m² og derover.

Differentieringen skal ses i lyset af, at boligstørrelserne set over en længere årrække frem til 2019 har været stigende. Den differentierede grundkapital har de seneste år medført en reduktion i størrelsen på det almene nybyggeri.

Af hensyn til at give kommunalbestyrelserne en lang planlægningshorisont fastsættes grundkapitalen for en længere årrække.

Tabel 1**Differentieret kommunal grundkapital ved nybyggeri af almene familieboliger ift. gennemsnitligt areal, 2021-2026**

	<90 m ²	90-105 m ²	>105 m ²
Kommunal grundkapital, pct. af anskaffelsessum	8	10	12