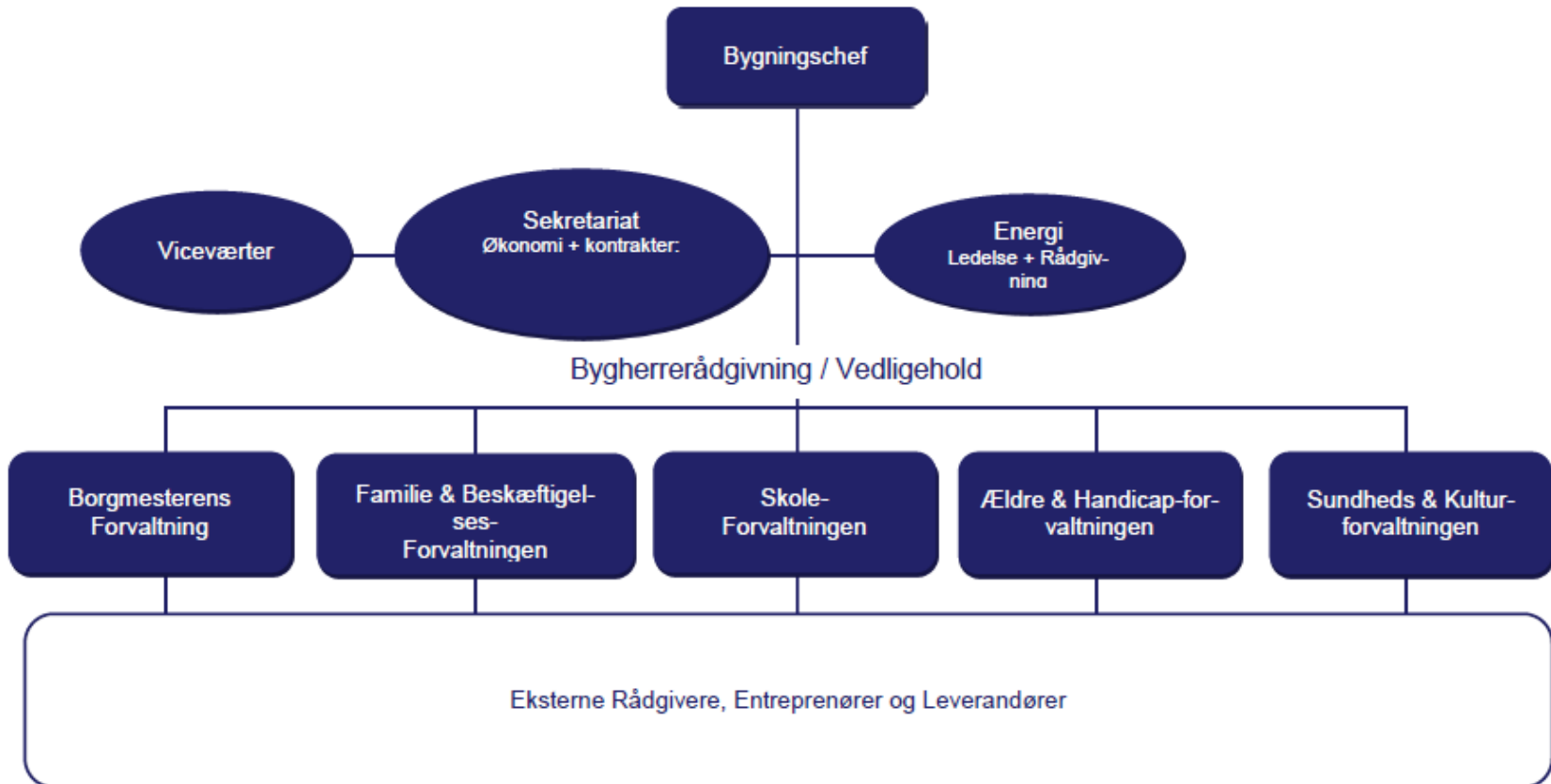


AaK Bygninger

Udvikling af AaK Bygninger som fremtidens professionelle bygherrefunktion – Den Værdiskabende Bygherre

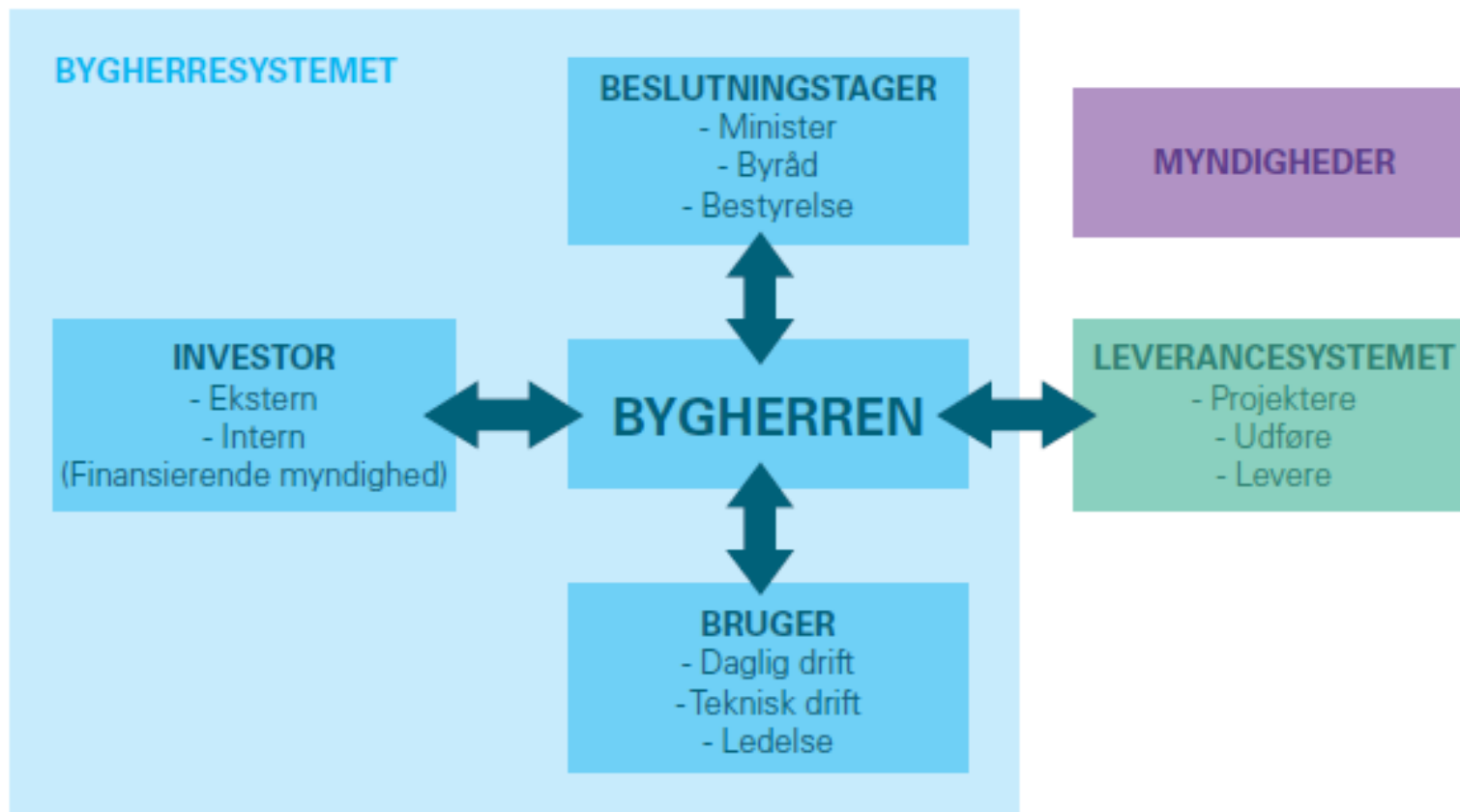
Bygherrefunktionen

AaK Bygninger



**Aalborg
Kommune**

Bygherresystemet



Hypotese - Værdiskabelsen skabes ved en professionalisering af hele værdikæden

Fokusområder for den Kommunale bygherre

- Tilpas ejendomsporteføljen til fremtiden (hurtigreagerende nok i forhold til demografiudviklingen)
- Ejendoms portefølje strategi (køb, salg, ind/udleje og afvikling/udvikling)
- Kontrakthåndtering herunder businesscases og finansiering, anlæg loft og lånerammer/puljer)
- Arealoptimering "kloge m²" (kræver incitamenter)
- Indhent værdigenerale årsåbnet (større fokus på værdien af de eksisterende bygninger)
- Energieffektivisering af bygningsbestanden (låne optag til energibesparelser hjælper en del)



**Aalborg
Kommune**

• Opsamlings og planlægning af byggeopgaverne (svært i forhold til den kommunale økonomi/budget styringsmodel)