

Lynetteholm

Forligskredsmøde

Onsdag 18. maj 2022



Hovedforslag: Indbygning i fase 1

- *Fase 1 anvendes til at modtage afgravet havbundsmateriale/gytje fra etableringen af perimeteren til fase 2.*
- *Al klappingen vedr. etablering af fase 1, er allerede gennemført.*
- *Etableringen af perimeter til fase 1 er færdig i foråret 2023.*
- *Fase 2 påbegyndes først ved vintersæsonen når fase 1 er afsluttet, dvs. oktober 2023.*
- *Havbundsmateriale/gytje fra fase 2 afgraves og sejles til en arbejdskaj ved fase 1, hvorefter det indbygges i fase 1.*
- *Herved undgås yderligere klapping.*
- *Etablering af perimeter til fase 2 er færdig i foråret 2026*



Hovedforslag: Indbygning i fase 1

- Anlægsøkonomi og businesscase

- Anlægsbudget:
 - Ændringer i anlægsoverslag vedrører kun den del der knytter sig til afgravning og placering af materiale - ikke selve opbygningen af perimeterdæmningen for fase 2.
 - Meromkostning (arbejdsgange, materiel, kajstrækninger m.v.) er skønnet af COWI til ca. 180 mio. kr.
- Business-case:
 - Nutidsværdi af fordyrelse er ca. -160 mio.kr.
 - Manglende kapacitet til mellemdeponi antages at medfører, at 5 mio. tons jord transporteres til lokaliteter udenfor København. Der er derfor taget 5 mio. tons ud af BC i 2024-2025, hvilket påvirker BC med ca. -190 mio.kr.
 - Udskydelsen af udgifterne til fase 2 med 1 år medfører ændring af business-casen med ca. +60 mio.kr.
 - En andel af jordkapaciteten i fase 1 anvendes til gytje, og dermed reduceres den samlede kapacitet fra 80 mio. tons til 77,8 mio. tons. BC ændres med ca. -40 mio.kr. (nutidsværdi).
 - Nutidsværdien i businesscasen reduceres samlet set med ca. 320 mio.kr.

Hovedforslag: Indbygning i fase 1

- Yderligere besparelser ved ændring fra spuns til dæmning

- Forslag:

- Der kan spares ca. 225 mio.kr. i anlægsbudgettet ved at ændre E2 fra spuns til dæmning.
- Det medfører ekstra opgravning af gytje (ca. 80.000 m³) og mindre anvendelse af sand (-16.000 m³).
- Den ekstra opgravning forventes at kunne håndteres indenfor kapacitet i fase 1 og MKR.
- Der vil ikke være mulighed for at store skibe f.eks. Krydstogtskibe, kan lægge til Lynetteholm. Der kan dog etableres en kajkant på et senere tidspunkt.
- Der er en mindre forbedring af sejladsikkerheden.
- Spunsramning er det mest støjende arbejde i Lynetteholmprojektet, herunder undervandsstøj som kan påvirke havpattedyr. Ved at ændre fra spuns til stendæmning reduceres støjkilden.
- Mindre risiko, idet import af stål erstattes med sten, grus og sand fra Norden.
- Større andel genanvendte ressourcer, idet sten ofte er et overskudsprodukt fra anlægsprojekter i Sverige og Norge.
- Nutidsværdi ca: 205 mio. kr.

Hovedforslag: Indbygning i fase 1

- Anlægsøkonomi og businesscase

- Business case pr. 31. marts:
 - Økonomi i jordmodtagelse af overskudsjord inkl. udgift til kystlandskab [-281 mio. kr. (nutidsværdi)]
 - Garanti for kystlandskabet fra Københavns Kommune (KK) +400 mio. kr.
 - Business case med klappning og fuld træk på KKs garanti +119 mio. kr. (nutidsværdi)
- Ændring ved indbygning i fase 1:
 - Indbygning af havbundsmaterialer i fase 1 -320 mio. kr. (nutidsværdi)
 - Mulig besparelse ved ændring fra spuns til stendæmning +205 mio. kr. (nutidsværdi)
- Det vurderes umiddelbart at meromkostninger vedr. indbygning af havbundsmateriale samt neutralisering af Københavns Kommunes garanti svarer til en opjustering af priserne for modtagelse af jord med 5-10 kr. pr. ton.
- Dette skal kvalificeres yderligere gennem analyse af priselasticiteten for jord.

Hovedforslag: Indbygning i fase 1

- Videre proces

- Videre proces:
 - Ejerne beder By & Havn om at analysere mulighederne for yderligere optimering af anlægsprojektet og priserne for jordmodtagelse.
 - Afrapporteres til ejerne inden udbud af fase 2 iværksættes (efteråret 2022).