

## Hurtig og grøn afvikling af Landsbyggefondens venteliste

19. maj 2020

---

Der står 453 prækvalificerede renoveringsprojekter på Landsbyggefondens venteliste. Det vurderes, at omkring 90 pct. af projekterne på ventelisten kan føres til et hurtigt tilsagn inden for nogle få måneder, og at langt størstedelen af projekterne vil kunne gennemføres inden for 15 måneder samlet set.

For at sikre en fuld afvikling af Landsbyggefondens venteliste til gavn for lejerne i den almene boligsektor og for at holde hånden under dansk økonomi under coronakrisen vil der blive fremrykket investeringer for samlet set 18,4 mia. kr. i 2020 og 2021.

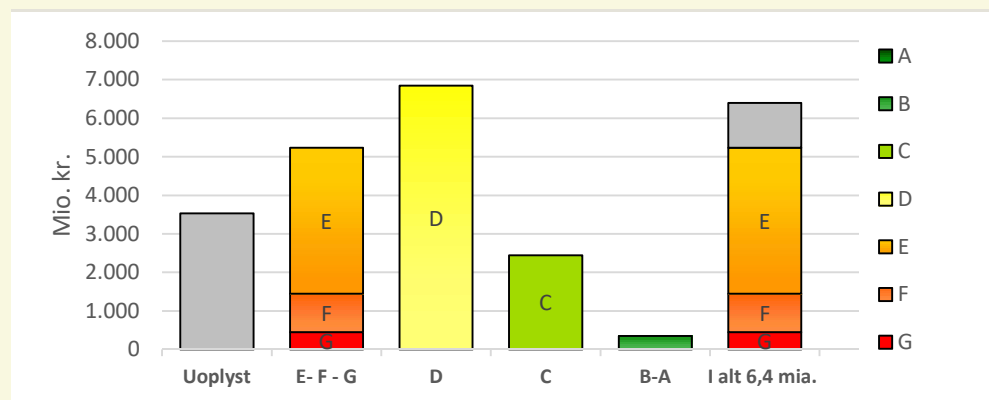
En investering af dette omfang skal samtidig bidrage til en grønnere almen boligsektor og bidrage til de ambitiøse klimamål. Derfor foreslås en todelt model for afviklingen af ventelisten, for at sikre en hurtig afvikling samtidig med, at de energieffektive renoveringer i den almene boligsektor øges:

- 1) Der stilles ved tilsagnsgivning krav til samtlige projekter på Landsbyggefondens venteliste om, at boligorganisationerne gennemfører en **grøn screening** af renoveringsprojektet.
- 2) Der stilles desuden krav til projekter, som indeholder et stort energieffektiviseringspotentiale, om, at de skal **revurdere** projektet mhp., at så stor en andel af dette potentiale som muligt indfris. Boligorganisationerne skal sammen med Landsbyggefonden inden for 6 måneder gennemføre en revurdering af projektet. Tilsagn til disse projekter forventes således givet primo 2021.

Den grønne screening skal systematisk afdække, om der med totaløkonomisk langsigtet balance kan arbejdes med supplerende energiltag som anvendelse af materiale med mindre klimabelastning, herunder også livscyklusbetragtninger m.v. Det vurderes, at det vil være muligt på baggrund af den grønne screening at øge andelen af investeringer med energibesparende effekt fra omkring 1/3 til op mod 45 pct., uden at det medfører noget væsentligt merforbrug af tid og den vil derfor ikke vanskeliggøre en hurtig byggestart.

Revurderingen af projekter med et stort energieffektiviseringspotentiale skal være mere dybdegående end screeningen, og der afsættes 6 måneder til at gennemføre revurderingen og tilpasse projektet, så det er klar til igangsættelse primo 2021. Det foreslås, at projekter udvælges på baggrund af deres nuværende energimærke, således at projekter energimærket dårligere end D revurderes. Det beløber sig til i alt 6,4 mia. kr. Det vurderes, at det for disse projekter vil være muligt på baggrund af en grøn revurdering af projekterne at, øge andelen af investeringer i energibesparende foranstaltninger fra omkring 1/3 til omkring 55 pct.

**Figur 1**  
Landsbyggefondens venteliste på 18,4 mia. kr. fordelt på energimærke



Anm: Det antages, at en vis del af afdelingerne, hvor det ikke har været muligt at samkøre energimærke med ejendomme – dvs. de uoplyste – også har et højt energiforbrug. Antages det, at andelen er omkring 1/3, vil der være projekter for i størrelsesordenen omkring 6,4 mia. kr. i alt med et energi-mærke dårligere end D.

Kilde: Transport- og Boligministeriet på baggrund af data fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.