

## **Stemmeaftale om sammenlægning af Byggeskadefonden og Byggeskadefonden vedrørende Bygningsfornyelse, samt ophør af fremtidige sager til Byggeskadefonden vedrørende Bygningsfornyelse**

Mellem regeringen (Socialdemokratiet) og Enhedslisten, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Alternativet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance, Dansk Folkeparti og Nye Borgerlige.

Grundet faldende byfornyelsesaktiviteter og dermed faldende indbetalinger til Byggeskadefonden vedrørende Byfornyelse (BvB), er fondens økonomi under pres. Omprioriteringen af den statslige byfornyelsesramme til en landsbypulje, som skete med finanslovsaftalen for 2019, øger presset på fondens økonomi yderligere, da dette medfører et effektivt stop for fremtidige indbetalinger til fonden.

Uden ekstern indgriben forventes fonden således, at løbe tør for midler indenfor en årrække og vil herefter være tvunget til at stoppe sine aktiviteter. Dette medfører, at ejere af byfornyeede ejendomme vil miste deres forsikringsdækning vedrørende byggeskader. Eventuelle krav mod fonden vil i den situation skulle dækkes af det offentlige.

Med henvisning til BvB's pressede økonomi er aftaleparterne derfor enige om, at fonden afvikles ved at nedlægge BvB som selvstændig enhed, herunder opløsning af fondens bestyrelse, samt, at fondens nuværende aktiver og forpligtelser overføres til Byggeskadefonden (BSF) på det almene boligområde med henblik på afvikling over en årrække. Herved sikres en kontrolleret afvikling.

Overflytningen af de eksisterende forsikringsager sker til en særskilt afdeling med vandtætte skotter til BSF's øvrige afdelinger. Da afdelingerne hver især kun hæfter for egne sager, vil de eksisterende afdelinger i BSF ikke blive påført tab som følge af overflytningen.

Afviklingen af fonden indebærer yderligere, at eventuelle kommunale tilsagn til bygningsfornyelsesarbejder efter lovens ikrafttrædelsesdato ikke længere omfattes af byggeskadedækning og eftersyn for at sikre, at fondens økonomiske forpligtelser ikke øges yderligere. Det er vurderingen, at der er tale om et begrænset antal sager.

De nærmere detaljer i den konkrete afviklingsforretning vil blive tilrettelagt i samarbejde med fondene.

Boligministeren fremsætter lovforslag med henblik på at udmønte aftalen.