

**Aftale mellem regeringen
(Socialdemokraterne og Det Radikale Venstre),
Venstre, Dansk Folkeparti og Socialistisk Folkeparti om:**

Klare rammer for byggeriet af Metrocityringen

21. februar 2014

Parterne har noteret sig, at Metroselskabets bestyrelse vurderer, at usikkerheden om myndighedsforhold og reguleringen af byggeriet med sandsynlighed indebærer, at projektets tidsplan ikke kan overholdes, og at der kan blive tale om en forøgelse af anlægsomkostningerne, der overstiger 3 pct. og medfører en forlængelse af tilbagebetalingstiden for selskabets gæld med mere end 2 år.

Det følger af lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingssselskabet I/S, at der i denne situation foreligger en forpligtelse til handling for staten som medejer. Projektet er således allerede på nuværende tidspunkt forsinket og fordyret.

Baggrunden for Metroselskabets vurdering er, at der på en række kritiske områder er betydelig usikkerhed om de retlige rammer for at gennemføre anlægget af Cityringen. Det forventes, at der fortsat vil være en sådan usikkerhed om projektets gennemførelse samt usikkerhed for de berørte naboers retsstilling i forbindelse med kompensation, genhusning mv. i hele den resterende anlægsperiode.

Ved projektets planlægning var det forventningen, bl.a. baseret på erfaringer fra byggeriet af den første metro, at byggeriet skulle reguleres af kommunernes generelle forskrift for anlægsbyggeri suppleret med konkrete dispensationer, som ikke ville kunne påklages. De aktuelle klageadgange var således ikke forudsat ved projektets planlægning, men følger dels af beslutninger i Københavns Kommune om administrationsgrundlaget for miljøtilladelserne, dels af afgørelser i Natur- og Miljøklagenævnet.

Klager til Natur- og Miljøklagenævnet har fortsat den virkning, at arbejdet ikke kan gennemføres som forudsat i projektplanen. Klagesagsforløbet har derfor store konsekvenser for projektets tidsplan og økonomi. Hertil kommer, at eventuelle klager til Natur- og Miljøklagenævnet over grundvandssænkning kan forsinke projektet yderligere.

Parterne er på den baggrund enige om, at de retlige rammer for projektet skal justeres, så der skabes sikkerhed for projektets gennemførelse.

Det hidtidige forløb har samtidig vist, at det eksisterende lovgrundlag ikke er i stand til at håndtere en afhjælpning af generne ved byggeriet for de berørte naboer på en tilfredsstillende måde. Naboerne til byggepladserne oplever byggeriet som generende, herunder ikke mindst i forhold til adgangen til at arbejde om aftenen og natten.

Parterne er enige om, at det skal sikres, at anlægget af Cityringen sker på en måde, hvor støj og andre gener begrænses mest muligt, og hvor naboerne har mulighed for passende kompenserende foranstaltninger.

Henset til projektets tidsplan og økonomi og af hensyn til naboernes situation er parterne derfor enige om at stemme for en ændring af loven om Cityringen med følgende elementer:

- Nabopakke
- Klare rammer for byggeriet
- Supplerende VVM samt miljøvurdering

Nabopakke

Der er behov for klare og bedre rammer for erstatning og genhusning. Formålet er, at ingen naboer tvinges til at blive udsat for sundhedsskadelig støj.

Derfor iværksættes følgende:

- *Erstatningerne til naboerne forbedres.* Erstatningerne tager fortsat udgangspunkt i Ekspropriationskommissionens afgørelse, men baseres på den tilladte støj og ikke den faktiske støj i de enkelte faser af byggeriet. Det vil betyde, at flere vil få udbetalt erstatning, og der udbetales erstatning i længere perioder. Samtidig giver det sikkerhed for naboerne om erstatningsudbetalingerne.
- *Erstatningerne modregnes ikke i sociale ydelser.* Lovgivningen ændres så erstatninger udbetalt af Metroselskabet til modtagere af sociale ydelser ikke anses for formue, som kan føre til fradrag i den sociale ydelse.
- *Der skabes bedre muligheder for midlertidig genhusning.* De mest støjramte naboer får et retskrav på midlertidig genhusning. Der genhuses kun efter ønske fra beboerne, hvorfor den tvangsmæssige genhusning efter byfornyelsesloven ikke finder anvendelse i forhold til støj. Ved en genhusningsaftale udbetales der ikke erstatning, men Metroselskabet betaler omkostningerne til erstatningsboligen samt rimelige udgifter til ud- og hjemflytning. Beboeren betaler omkostningerne til den hidtidige bolig og har rådighed over den hidtidige bolig i genhusningsperioden, idet den dog ikke kan genudlejes eller anvendes til beboelse.
- *Der indføres mulighed for overtagelse.* Det bliver muligt for de mest støjramte naboer med ejer- eller andelsboliger at anmode Metroselskabet om at købe ejendommen til markedspris.

Metroselskabet skønner, at ovenstående initiativer samlet vil koste ca. 300 mio. kr., som afholdes af Metroselskabet. Det er mindst en fordobling af de midler, som hidtil har været afsat til reduktion af gener for naboer.

Klare rammer for byggeriet

De retlige rammer for at gennemføre byggeriet skal være klare, stabile og forudsigelige. For at sikre klare rammer for byggeriet overgår Cityringens byggepladser derfor til generelt fastsat regulering af forurening og gener i form af en bekendtgørelse udstedt af transportministeren. Det vil bl.a. medføre, at miljøbeskyttelseslovens regler, herunder klageadgangen til Natur- og Miljøklagenævnet, ikke længere vil finde anvendelse. De støjniveauer, arbejdstider mv., som vil ligge til grund for bekendtgørelsen, vil ligge i forlængelse af den supplerende VVM.

Tilsvarende gælder i forhold til grundvandssænkning i forbindelse med byggeriet. Derfor indføres en bestemmelse, der medfører, at klager over grundvandssænkning ikke kan indbringes for Natur- og Miljøklagenævnet, hvor klager efter vandforsyningsloven har opsættende virkning.

Supplerende VVM og miljøvurdering

I forbindelse med indførelsen af et nyt regelgrundlag for færdiggørelsen af Cityringen skønnes det hensigtsmæssigt, at der skabes adgang for transportministeren til at gennemføre en supplerende VVM. Der gennemføres en supplerende VVM og miljøvurdering, inklusive normal offentlighedsfase og høring (i alt 3-4 måneder). I den forbindelse vil embedslægen blive inddraget i forhold til spørgsmålet om sundhedsskadelig støj.

Parterne mødes senest medio 2014 med henblik på at drøfte projektets økonomi og tidsplan på baggrund af et oplæg fra Metroselskabet.